

כ"ג אדר תשע"ז  
21 מרץ 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0051 תאריך: 15/03/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרוזנברג 23	0013-023	16-1471	1



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונברג 23

גוש : 6919 חלקה : 62	בקשה מספר : 16-1471
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 29/08/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0013-023
שטח : 648 מ"ר	בקשת מידע : 201301988
	תא' מסירת מידע : 13/01/2014

מבקש הבקשה : פרנס מיכאל  
מנדלשטם 11, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גרינשפון זויה  
רינס 32, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : גג, לחזית, בשטח של 258.59 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 258.59 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה לאחר דיון בצוות התנגדויות: (ע"י מאיר טטרו)

- א. לקבל את ההתנגדויות בחלקן בהתאם להמלצת צוות התנגדויות ולאשר את הבקשה בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 30.04.2014 והחלטת ועדת הערר, בתנאים הבאים:
  1. כתנאי לקבלת היתר - הצגת חתימה על טופס אחריות לביצוע פרויקט מורכב, כפי שנדרש בכל בקשה להיתר בפרויקטים של תמ"א 38.
  2. נוסח הטופס יתוקן כך שבהתחייבות מתכנן השלד, בסעיף 2 יבוא במקום הנוסח הרגיל, הנוסח הבא: כי תכנון העבודות מאפשר את ביצוע העבודה או חלק ממנה בעת שהדיירים בבניין ובבניינים הסמוכים ממשיכים להתגורר בהם וכי לא נשקפת להם סכנה כלשהי בעת ביצוע העבודות.
- ב. היות והבקשה נמצאת לאחר בדיקה סופית בשלב הוצאת ההיתר, לאשר הארכת תוקף החלטת ועדת הערר לתקופה נוספת של 90 יום מיום החלטה זו.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 17-0051-1 מתאריך 15/03/2017

- א. לקבל את ההתנגדויות בחלקן בהתאם להמלצת צוות התנגדויות ולאשר את הבקשה בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 30.04.2014 והחלטת ועדת הערר, בתנאים הבאים:
  1. כתנאי לקבלת היתר - הצגת חתימה על טופס אחריות לביצוע פרויקט מורכב, כפי שנדרש בכל בקשה להיתר בפרויקטים של תמ"א 38.
  2. נוסח הטופס יתוקן כך שבהתחייבות מתכנן השלד, בסעיף 2 יבוא במקום הנוסח הרגיל, הנוסח הבא: כי תכנון העבודות מאפשר את ביצוע העבודה או חלק ממנה בעת שהדיירים בבניין ובבניינים הסמוכים ממשיכים להתגורר בהם וכי לא נשקפת להם סכנה כלשהי בעת ביצוע העבודות.



ב. היות והבקשה נמצאת לאחר בדיקה סופית בשלב הוצאת ההיתר, לאשר הארכת תוקף החלטת ועדת הערר לתקופה נוספת של 90 יום מיום החלטה זו.